

# OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2021/011909-002-DJ

V Humennom, dňa 30.11.2021

**Vec**

## **Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav**

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **n a r i a d' u j e**

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Humenné, lokalita Dubník na parcelách katastra nehnuteľností registra „C“ č. 5377/39, 5377/40, 5380/3, 5380/4, 5380/5, 5380/6, 5380/7, 5380/8, 5380/9, 5380/32, 5380/33, 5380/34, 5380/35, 5380/36, 5380/39, 5380/40, 5380/46, 5380/95, 5380/96, 5380/97, 5380/100, 5380/101, 5380/102, 5380/103 a na parcelách katastra nehnuteľností registra „E“ č. 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1867, 3719 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

### **Odôvodnenie**

Dňa 05.11.2021 bola správne orgánu doručená žiadosť vo veci: Žiadosť o povolenie Jednoduchých pozemkových úprav podľa zákona 330/1991 (ďalej len „žiadosť“). Žiadosť podala spoločnosť IBV Dubník s.r.o., Námestie Slobody 55, 066 01 Humenné, IČO: 48135674 (ďalej len „žiadateľ“). Žiadateľ žiada o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho území Humenné, lokalita Dubník (ďalej len „JPÚ Humenné – Dubník“), ktorá je podľa územnoplánovacej dokumentácie určená na investičnú bytovú výstavbu.

Dôvodom na začatie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, je potreba usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Návrh na vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav sa týka pozemkov v navrhovanom obvode, ktorým je časť katastrálneho územia Humenné, lokalita Dubník, ktorého hranice sú zakreslené v grafickom



OKRESNÝ  
ÚRAD  
HUMENNÉ

Telefón  
+421/57 7860310

Fax  
+421/57 788 1401

E-mail  
plo.he@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

zobrazení tvoriacom prílohu tohto nariadenia. Navrhovaný obvod JPÚ Humenné – Dubník predstavuje výmeru 9,9566 ha.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi konania pozemkových úprav sú: vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d); nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám; vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav; fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté; investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú; Slovenský pozemkový fond; správca; obec alebo vyšší územný celok.

Účelom nariadeného prípravného konania JPÚ Humenné – Dubník je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určiť hranice obvodu projektu týchto pozemkových úprav a hranice pozemkov, ktoré sú vyňaté z obvodu projektu pozemkových úprav a tiež zistiť záujem vlastníkov pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Humenné – Dubník o vykonanie týchto pozemkových úprav.

Budúci účel využitia pozemkov, podľa § 8d ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, v navrhovanom obvode JPÚ Humenné – Dubník musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Humenné.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k žiadosti o povolenie JPÚ Humenné – Dubník, a aby si uplatnili námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ Humenné – Dubník.

Náklady na JPÚ Humenné – Dubník, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav uhradí podľa § 20 zákona o pozemkových úpravách s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané.

Podľa § 8d zákona o pozemkových úpravách, musí žiadateľ o JPÚ Humenné – Dubník, v prípravnom konaní preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ Humenné – Dubník.

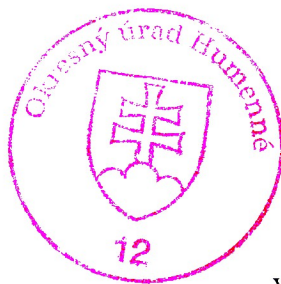
Správny orgán, v súlade s ustanovením § 8d ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, JPÚ Humenné – Dubník nepovolí pri nepreukázaní účelnosti podľa § 7 ods. 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, pri nepreukázaní záujmu podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, pri nepreukázaní zabezpečenia financovania nákladov predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách alebo pri nesplnení podmienok, aby budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ Humenné – Dubník bol v súlade s platným územným plánom obce.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní na úradnej tabuli Mesta Humenné na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

### 1 Príloha

Grafické zobrazenie obvodu JPÚ Humenné – Dubník



*Ing. Ján Obšitník*  
Ing. Ján Obšitník  
vedúci pozemkového a lesného odboru

### Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Mesta Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné,
2. úradná tabuľa Okresného úradu Humenné a webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Humenné:

Vyvesené od: *2. 12. 2021* do: ..... pečiatka, podpis: *Obšitník*



Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: *02. 12. 2021* do: ..... pečiatka, podpis: *Obšitník*

Okresný úrad Humenné  
Kukorelliho 1  
066 01 Humenné  
-1-

MAPA s vyznačením obvodu JPÚ Humenné – Dubník  
Mierka 1:1800



OU-HE-PL01-2021/011909-002